



障 第 6 6 9 号  
社 援 第 2 0 2 8 号  
平 成 1 2 年 9 月 8 日

都道府県知事  
各 指定都市市長 殿  
中核市市長

厚生省大臣官房障害保健福祉部長

厚生省社会・援護局長

国又は地方公共団体以外の者から施設用地の貸与を受けて  
既設法人が身体障害者福祉ホームを設置する場合の要件緩和について

従来、身体障害者福祉ホームについては、都市部等土地の取得が極めて困難な地域（以下「都市部等地域」という。）に限り、国及び地方公共団体以外の者から施設用地の貸与を受けて設置することを認めてきたところです。

身体障害者福祉ホームを経営する事業が安定的、継続的に行われるためには、身体障害者福祉ホームの設置に必要な土地及び建物のいずれについても、身体障害者福祉ホームの設置者が所有権を有しているか、又は国若しくは地方公共団体

から貸与若しくは使用許可を受けていることが原則であって望ましいと考えられます。

その一方で、身体障害者の地域における生活を推進していくためには、就労や日中の活動の場の確保とともに、地域での生活の場を確保していくことが重要となり、身体障害者福祉ホームは、このような点で非常に重要な役割を果たすものと考えられます。

このため、今般、従来の取扱いを改めることとし、身体障害者福祉ホームの設置については、下記のとおり要件緩和を行うこととしましたので、貴職において身体障害者福祉ホームの設置認可を行う際に適切な御配慮をお願いします。

なお、当該通知については、地方自治法（昭和22年法律第67号）第245条の4第1項の規定に基づく技術的助言として発出するものです。

## 記

### 1. 要件緩和の内容

身体障害者福祉ホームについては、これまで、都市部等地域において、国又は地方公共団体以外の者から施設用地の貸与を受けて設置することが認められていたが、これを、身体障害者更生援護施設を経営している既設の社会福祉法人（以下「法人」という。）に限り、都市部等地域以外の地域にも拡大すること。

なお、身体障害者福祉ホームを経営する事業の存続に必要な期間の地上権又は賃借権を設定し、かつ、これを登記するものとする。

また、賃借料の水準は、法人の経営の安定性の確保や社会福祉事業の特性にかんがみ、無料又は極力低額であることが望ましいものであり、また、法人が寄附金等により当該賃借料を長期間にわたって安定的に支払う能力があると認められる必要があること。

### 2. 施行期日

この通知は平成12年9月8日から施行するものとする。