

6 良質な住宅の普及

ゆとりを持って子育てができるよう、良質な住宅の普及を図る。

「国民的な広がりのある取組みの推進について」事項	平成12年度取組み状況	平成13年度取組み予定
<p>○ 定期借家法の施行を受け、その精神を活かした良質な賃貸住宅の供給に関する具体的な研究を行うとともに、同法の周知を図るためのパンフレットの配布や建設業者に対する講習会を実施する。</p> <p>住宅リフォームの推進に向けて、地方公共団体、学識経験者、消費者などとともに具体的方策について検討する。</p> <p>良質な住宅ストックの形成を図る住宅品質確保法の施行に伴い、建設業者、消費者などへの情報提供を行う。 (住宅生産団体連合会)</p>	<p>【住宅生産団体連合会】</p> <p>○ 住宅生産者のための定期借家セミナー開催 (東京・名古屋・大阪)</p> <p>○ 住宅リフォーム推進のためのリフォーム推進協議会の設置</p> <p>○ 中古住宅流通促進のための提案を募集</p> <p>○ 定期借家の実施状況に関する調査及び普及セミナーの実施</p> <p>○ 良質な住宅建設促進のための住宅性能表示制度の実施</p>	<p>【住宅生産団体連合会】</p> <p>○ 良質な賃貸住宅の供給促進</p> <p>◇ 平成12年3月より施行された「定期借家法」(一般名称)により、賃貸住宅の供給がどのように変化したか成功事例や良質化(広さが中心)のための課題を調査し、良質な賃貸住宅普及のためのポイント等を整理し、セミナー等で紹介する。</p> <p>○ 仮称「街並み環境委員会」発足</p> <p>◇ 安全で美しい街並みの在り方、育児や高齢者対応のコミュニティーの在り方、またその進め方を研究し提言していく。</p>

《今後、検討する取組み》

「国民的な広がりのある取組みの推進について」事項	平成12年度取組み状況	平成13年度取組み予定
<p>○ 子育てがしやすい住宅や、職住近接した都心居住、在宅勤務・SOHO(情報通信を活用して自宅等で仕事を行う勤務形態)の普及を視野に入れた住宅の在り方などに関する研究の実施について検討する。 (住宅生産団体連合会)</p>		<p>【住宅生産団体連合会】</p> <p>○ 第8期住宅建設5箇年計画の中核であるストック重視の視点で</p> <p>◇ 既存住宅の流通促進</p> <p>◇ 既存住宅の改修</p> <p>◇ S1住宅(構造[スケルトン]の耐久性が高く、内部[インフィル]の可変が容易)の研究を進め、ライフサイクルの変化への対応を中心に提言し、セミナー等を実施する。</p>